



Camera di Commercio
Piacenza

VALORI DI STIMA

delle principali Scorte Dotali dei Fondi Rustici

PER IL S. MARTINO 2010

Novembre 2010

1) FORAGGI E STRAMAGLIE (a)

	Unità Mis.	Prezzo
Fieno maggengo di prato stabile	q.le	8,00
Fieno agostano di prato stabile	q.le	8,00
Fieno terzuolo di prato stabile	q.le	8,00
Fieno di erba medica maggenga	q.le	8,00
Fieno di erba medica agostana	q.le	8,00
Fieno di erba medica terzuola	q.le	8,00
Fieno di trifoglio ladino	q.le	9,50
Fieno di trifoglio pratense	q.le	8,00
Fieno di ginestrino	q.le	8,00

N.B. Per il fieno sciolto i prezzi devono essere decurtati di un minimo di € 2,80 al q.le

Avena falciata in erba pressata	q.le	6,50
Avena falciata in erba con leguminose foraggere pressate	q.le	7,50
Mistura naturale di stame su prato dell'annata (40% erba medica - 60% stame) pressata	q.le	6,00
Erbe di argine pressate	q.le	6,00
Segaticcio (sede filari, fossi, ecc.) di 1ª qualità pressato	q.le	5,00
Segaticcio (sede filari, fossi, ecc.) di 2ª qualità pressato	q.le	4,00
Stame nuovo ben stagionato di frumento al coperto pressato	q.le	3,00
Stame nuovo ben stagionato di avena al coperto pressato	q.le	3,00
Paglia nuova di frumento pressata al coperto (loppe comprese)	q.le	7,00
Paglia nuova di frumento da mietitrebbia pressata al coperto in rotoballe	q.le	7,00
Paglia nuova di frumento da mietitrebbia pressata al coperto in balle	q.le	8,00
Paglia nuova di avena pressata al coperto	q.le	7,00
Paglia nuova di orzo pressata al coperto	q.le	7,00
Fusti di granoturco con foglia, ben stagionati, imballati	q.le	5,00
Battitura di erba medica e trifoglio (steli), imballati	q.le	5,00
Insilato di erba medica (40% di umidità) (fieno silos)	q.le	5,50
Insilato di erba trifoglio pratense (fieno silos)	q.le	5,00
Silaggi verdi di mais (melichini)	q.le	5,00
Silaggi verdi di mais con pannocchia allo stadio ceroso (trinciato)	q.le	5,00
Silaggi verdi di prato stabile	q.le	5,00
Silaggi verdi di erba medica	q.le	5,00

2) CONCIMI (b)

Letame maturo (per le deficienze)	mc.	22,00
Letame fresco (per le deficienze)	mc.	12,00

3) CONCIMAZIONI

Con letame - Le concimazioni con letame su arature devono essere eseguite con sufficiente quantità di stallatico semi fradicio che si reputa pari a mc.50 per ettaro.

Con concimi chimici - Per le concimazioni minerali eseguite nell'ultimo anno di locazione si stabilisce il valore del residuo:

- a) nel caso di concimi fosfatici a pronta azione da 1/4 ad 1/3;
- b) nel caso di concimi fosfatici a lento effetto (scorie Thomas, ecc.) da 1/3 a 1/2 a seconda dello stato delle coltivazioni

4) MOTOARATURE

	Unità Mis.	Prezzo
Con aratro bivomere, solco profondità cm. 35 - 45:		
- su terreno forte	p.p.	12,00
- su terreno di medio impasto	p.p.	10,50
- su terreno sciolto	p.p.	9,00
- su terreno collinoso	p.p.	12,00
- su terreno di alta collina e montagna	p.p.	13,50

5) PRATI STABILI

I prati stabili dissodati col consenso del proprietario e non riconsegnati saranno valutati dal perito caso per caso.

6) PRATI ARTIFICIALI (c)

Medicai

- novelli (impianto dell'annata) consociati a cereali non falciati in erba	ha.	700,00
- novelli (impianto dell'annata) in coltura specializzata o consociati a cereali falciati in erba	ha.	800,00
- a 1 foglia (di 1 anno)	ha.	650,00
- a 2 foglie (di 2 anni)	ha.	530,00
- a 3 foglie (di 3 anni)	ha.	420,00
- cotica vecchia da dissodare	ha.	310,00

Ladinai

- novelli (impianto dell'annata) consociati a cereali non falciati in erba	ha.	610,00
- novelli (impianto dell'annata) in coltura specializzata o consociati a cereali falciati in erba	ha.	650,00
- a 1 foglia (di 1 anno)	ha.	530,00
- a 2 foglie (di 2 anni)	ha.	460,00
- a 3 foglie (di 3 anni)	ha.	360,00
- cotica vecchia da dissodare	ha.	280,00

Trifogliai

- novelli (impianto dell'annata)	ha.	540,00
- cotica di trifoglio pratense da dissodare	ha.	210,00

Prati di ginestrino

- novelli (impianto dell'annata)	ha.	530,00
- a 1 foglia (di 1 anno)	ha.	420,00
- a 2 foglie (di 2 anni)	ha.	360,00
- cotica vecchia da dissodare	ha.	250,00

7) PALERIE PER VITI (in buono stato d'uso)

	Unità Mis.	Prezzo
1. Pali da «5» e da «3» con scalvo di 3 foglie (da filo)	q.le	14,00
2. Pali da «10»	q.le	14,00
3. Pali frasconi selvatici	q.le	14,00
4. Paletti	q.le	14,00
5. Pali di cemento di testata	cad.	7,00
6. Pali di cemento intermedi	cad.	3,50

8) PREZZO DEL FRUMENTO BUONO MERCANTILE A COMPENSO SEMINA INDIETRO

q.le 18,50

9) INCREMENTO LEGNOSO AGLI EFFETTI DELLA LEGGE 2.4.62 n.171

Legname di pioppo in piedi:

- di bosco	q.le	4,75
- di ripa	q.le	1,55

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge le misure e stime devono essere eseguite dai tecnici abilitati ed iscritti ai rispettivi albi professionali.

AVVERTENZE

- a)** I foraggi e le stramaglie della scorsa annata (2009) in buone condizioni saranno valutati 1/5 meno delle presenti cifre. Le eccedenze di consegna verranno pagate al fittabile uscente in ragione dell'85%.
Per i lettimi, quando vi è stata regolare consegna, le eventuali deficienze verranno addebitate totalmente al cessante; le eventuali eccedenze resteranno in dote del podere col pagamento al cessante in ragione dell'85%;
Nei rapporti di mezzadria in corso e nelle altre forme di colonia parziaria gli addebiti o gli accrediti avverranno nella stessa proporzione secondo cui vengono divisi utili e perdite sul bestiame senza detrazione di quote di consumo.
Le spese per la preparazione della mistura verranno computate in ragione di € 3,00 per quintale.
Per le deficienze verranno aggiunte ai prezzi sopraindicati le spese di trasporto e incasseramento.
- b)** Il letame prodotto sul fondo nell'ultimo anno di locazione - salvo patti in contrario - sarà lasciato a disposizione del subentrante dal 25 marzo.
- c)** I prezzi suesposti si riferiscono a prati artificiali in normali condizioni di produzione e di vegetazione. I prati artificiali in eccedenza saranno valutati in favore del cessante.

N.B. Tutti i prezzi della presente tabella si intendono al netto di IVA.

I prezzi contenuti nella presente tabella sono stati rilevati in data 10 Novembre 2010 da una Commissione Tecnico-Consultiva appositamente nominata con provvedimento del 22.10.2010