



Camera di Commercio  
Piacenza

# ***VALORI DI STIMA***

***delle principali Scorte Dotali dei Fondi Rustici***

***PER IL S. MARTINO 2016***

---

Novembre 2016

## 1) FORAGGI E STRAMAGLIE (a)

|                                 | Unità Mis. | Prezzo |
|---------------------------------|------------|--------|
| Fieno maggengo di prato stabile | q.le       | 5,00   |
| Fieno agostano di prato stabile | q.le       | 5,00   |
| Fieno terzuolo di prato stabile | q.le       | 5,00   |
| Fieno di erba medica maggenga   | q.le       | 8,50   |
| Fieno di erba medica agostana   | q.le       | 8,50   |
| Fieno di erba medica terzuola   | q.le       | 8,50   |
| Fieno di trifoglio ladino       | q.le       | 9,00   |
| Fieno di trifoglio pratense     | q.le       | 9,00   |
| Fieno di ginestrino             | q.le       | 9,00   |

N.B. Per il fieno sciolto i prezzi devono essere decurtati di un minimo di € 3,00 al q.le

|   |      |      |
|---|------|------|
| Avena falciata in erba pressata   | q.le | 4,00 |
| Avena falciata in erba con leguminose foraggere pressate                              | q.le | 5,00 |
| Mistura naturale di stame su prato dell'annata (40% erba medica - 60% stame) pressata | q.le | 4,00 |
| Erbe di argine pressate   | q.le | 4,00 |
| Segaticcio (sede filari, fossi, ecc.) di 1ª qualità pressato                          | q.le | 4,00 |
| Segaticcio (sede filari, fossi, ecc.) di 2ª qualità pressato                          | q.le | 3,00 |
| Stame nuovo ben stagionato di frumento al coperto pressato                            | q.le | 2,00 |
| Stame nuovo ben stagionato di avena al coperto pressato                               | q.le | 2,00 |
| Paglia nuova di frumento pressata al coperto (loppe comprese)                         | q.le | 3,00 |
| Paglia nuova di frumento da mietitrebbia pressata al coperto in rotoballe             | q.le | 3,00 |
| Paglia nuova di frumento da mietitrebbia pressata al coperto in balle                 | q.le | 7,00 |
| Paglia nuova di avena pressata al coperto   | q.le | 3,00 |
| Paglia nuova di orzo pressata al coperto  | q.le | 3,00 |
| Fusti di granoturco con foglia, ben stagionati, imballati                             | q.le | 2,00 |
| Battitura di erba medica e trifoglio (steli), imballati                               | q.le | 2,00 |
| Insilato di erba medica (40% di umidità) (fieno silos)                                | q.le | 3,00 |
| Insilato di erba trifoglio pratense (fieno silos)                                     | q.le | 3,00 |
| Silaggi verdi di mais (melichini)   | q.le | 3,00 |
| Silaggi verdi di mais con pannocchia allo stadio ceroso (trinciato)                   | q.le | 4,00 |
| Silaggi verdi di prato stabile  | q.le | 3,00 |
| Silaggi verdi di erba medica  | q.le | 3,00 |

## 2) CONCIMI (b)

|                                   |     |       |
|-----------------------------------|-----|-------|
| Letame maturo (per le deficienze) | mc. | 22,00 |
| Letame fresco (per le deficienze) | mc. | 12,00 |

### 3) CONCIMAZIONI

**Con letame** - Le concimazioni con letame su arature devono essere eseguite con sufficiente quantità di stallatico semi fradicio che si reputa pari a mc.50 per ettaro.

**Con concimi chimici** - Per le concimazioni minerali eseguite nell'ultimo anno di locazione si stabilisce il valore del residuo:

- a) nel caso di concimi fosfatici a pronta azione da 1/4 ad 1/3;
- b) nel caso di concimi fosfatici a lento effetto (scorie Thomas, ecc.) da 1/3 a 1/2 a seconda dello stato delle coltivazioni

### 4) MOTOARATURE

|   | Unità Mis. | Prezzo |
|---|------------|--------|
| Solco profondità cm. 35 - 45:           |            |        |
| - su terreno forte                      | p.p.       | 12,50  |
| - su terreno di medio impasto           | p.p.       | 10,50  |
| - su terreno sciolto                    | p.p.       | 9,00   |
| - su terreno collinoso                  | p.p.       | 14,00  |
| - su terreno di alta collina e montagna | p.p.       | 15,00  |

### 5) PRATI STABILI

I prati stabili dissodati col consenso del proprietario e non riconsegnati saranno valutati dal perito caso per caso.

### 6) PRATI ARTIFICIALI (c)

#### Medicai

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| - novelli (impianto dell'annata) consociati a cereali non falciati in erba                        | ha. | 700,00 |
| - novelli (impianto dell'annata) in coltura specializzata o consociati a cereali falciati in erba | ha. | 800,00 |
| - a 1 foglia (di 1 anno)  | ha. | 650,00 |
| - a 2 foglie (di 2 anni)  | ha. | 530,00 |
| - a 3 foglie (di 3 anni)  | ha. | 420,00 |
| - cotica vecchia da dissodare   | ha. | 310,00 |

#### Ladinai

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| - novelli (impianto dell'annata) consociati a cereali non falciati in erba                        | ha. | 610,00 |
| - novelli (impianto dell'annata) in coltura specializzata o consociati a cereali falciati in erba | ha. | 650,00 |
| - a 1 foglia (di 1 anno)  | ha. | 530,00 |
| - a 2 foglie (di 2 anni)  | ha. | 460,00 |
| - a 3 foglie (di 3 anni)  | ha. | 360,00 |
| - cotica vecchia da dissodare   | ha. | 280,00 |

#### Trifogliai

|   |     |        |
|---|-----|--------|
| - novelli (impianto dell'annata)            | ha. | 540,00 |
| - cotica di trifoglio pratense da dissodare | ha. | 210,00 |

#### Prati di ginestrino

|                                  |     |        |
|----------------------------------|-----|--------|
| - novelli (impianto dell'annata) | ha. | 530,00 |
| - a 1 foglia (di 1 anno)         | ha. | 420,00 |
| - a 2 foglie (di 2 anni)         | ha. | 360,00 |
| - cotica vecchia da dissodare    | ha. | 250,00 |

## 7) PALERIE PER VITI (in buono stato d'uso)

|  | Unità Mis. | Prezzo |
|--|------------|--------|
| 1. Pali da «5» e da «3» con scalvo di 3 foglie (da filo) | q.le       | 15,00  |
| 2. Pali da «10»  | q.le       | 16,00  |
| 3. Pali frasconi selvatici                               | q.le       | 16,00  |
| 4. Paletti   | q.le       | 14,00  |
| 5. Pali di cemento di testata                            | cad.       | 6,00   |
| 6. Pali di cemento intermedi                             | cad.       | 4,00   |

## 8) PREZZO DEL FRUMENTO BUONO MERCANTILE A COMPENSO SEMINA INDIETRO

q.le 16,00

## 9) INCREMENTO LEGNOSO AGLI EFFETTI DELLA LEGGE 2.4.62 n.171

Legname di pioppo in piedi:

|            |      |      |
|------------|------|------|
| - di bosco | q.le | 4,80 |
| - di ripa  | q.le | 1,60 |

**Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge le misure e stime devono essere eseguite dai tecnici abilitati ed iscritti ai rispettivi albi professionali.**

### AVVERTENZE

- a)** I foraggi e le stramaglie della scorsa annata (2015) in buone condizioni saranno valutati 1/5 meno delle presenti cifre. Le eccedenze di consegna verranno pagate al fittabile uscente in ragione dell'85%.  
Per i lettimi, quando vi è stata regolare consegna, le eventuali deficienze verranno addebitate totalmente al cessante; le eventuali eccedenze resteranno in dote del podere col pagamento al cessante in ragione dell'85%;  
Nei rapporti di mezzadria in corso e nelle altre forme di colonia parziaria gli addebiti o gli accrediti avverranno nella stessa proporzione secondo cui vengono divisi utili e perdite sul bestiame senza detrazione di quote di consumo.  
Le spese per la preparazione della mistura verranno computate in ragione di € 3,00 per quintale.  
Per le deficienze verranno aggiunte ai prezzi sopraindicati le spese di trasporto e incasseramento.
- b)** Il letame prodotto sul fondo nell'ultimo anno di locazione - salvo patti in contrario - sarà lasciato a disposizione del subentrante dal 25 marzo.
- c)** I prezzi suesposti si riferiscono a prati artificiali in normali condizioni di produzione e di vegetazione. I prati artificiali in eccedenza saranno valutati in favore del cessante.

**N.B.** Tutti i prezzi della presente tabella si intendono al netto di IVA.

**I prezzi contenuti nella presente tabella sono stati rilevati in data 11 Novembre 2016 da una Commissione Tecnico-Consultiva appositamente nominata con provvedimento del 16.10.2016**